

METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju

Varaždin, Optujska 12

Broj: St-74/2012

ZAPISNIK

sa sjednice odbora vjerovnika

održane 29.10.2021. godine

na adresi Varaždin, Graberje 1

Početak u 11,00 sati

Današnjoj sjednici odbora vjerovnika, koju je sazvao predsjednik odbora vjerovnika pristupili su: predsjednik odbora vjerovnika Dubravko Pokorny i članovi odbora vjerovnika: Eduard Valić, Miroslav Molnar, Stjepan Golub te stečajna upraviteljica Nevenka Golubić. Član odbora vjerovnika Vanja Vargec obavijestio je stečajnu sutkinju, stečajnu upraviteljicu i članove odbora vjerovnika da zbog novih promjena u organizaciji ureda i obveza, neće moći prisustvovati sjednici. Na sjednicu je pozvana i stečajna sutkinja.

Predsjednik odbora vjerovnika Dubravko Pokorny predlaže sljedeći dnevni red:

1. Odlučivanje o odabiru ponuda za kupnju nekretnina neposrednom pogodbom
2. Razno

Prelazi se na 1. točku dnevnog reda.

Stečajna upraviteljica navodi da je 27. listopada 2021. u 10,00 sati u skladu s objavljenim uvjetima prodaje, izvršila otvaranje dostavljenih ponuda za kupnju nekretnina. Otvaranje ponuda je bilo javno, međutim nitko od ponuditelja nije pristupio javnom otvaranju ponuda. Sačinjen je i zapisnik o otvaranju ponuda koji je 27.10.2021. dostavljen na e-mail svim ponuditeljima kao i stečajnoj sutkinji i članovima odbora vjerovnika. Uz zapisnik su dostavljene i skenirane ponude svih ponuditelja te promet žiro-računa iz kojeg su vidljive sve uplaćene jamčevine.

Nadalje, stečajna upraviteljica navodi da joj je Mario Levatić, pročelnik Općine Kneginec Gornji, 28. listopada 2021. na e-mail dostavio dopis pod naslovom „Prigovor na Zapisnik s javnog otvaranja pisanih ponuda za kupnju nekretnina neposrednom pogodbom“, KLASA: 945-01/2-01/6, URBROJ: 2186/05-03-21-6 od 28. listopada 2021. i da je e-mail proslijedila stečajnoj sutkinji i svim članovima odbora vjerovnika.

Prigovor Općine Kneginec Gornji dostavljen je i Uredu predsjednice Trgovačkog suda u Varaždinu, u stečajni spis St-74/2012, Državnom odvjetništvu, Uredu za suzbijanje korupcije i organiziranog

kriminaliteta, Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska i Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu.

Članovi odbora vjerovnika izjavljuju da su pročitali zapisnik s javnog otvaranja ponuda od 27.10.2021. i izvršili uvid u dostavljene ponude, ta da su pročitali i Prigovor Općine Kneginec Gornji.

Stečajna upraviteljica navodi da je na prethodnoj sjednici odbora vjerovnika koja je održana 24.09.2021. upoznala članove odbora vjerovnika s time da ju je načelnik Goran Kaniški, izvan roka za dostavu ponuda i uplatu jamčevine koji je bio 07.09.2021., obavijestio da je Općina Kneginec Gornji zainteresirana za kupnju nekretnina upisanih u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec po cijeni u iznosu od 50.000,00 kn.

Budući da je na predmetnim nekretninama bila upisana plomba pod brojem Z-9962/2021, temeljem prijedloga za ispravak pogrešnog upisa u odnosu na čkbr. 253/5 predlagatelja Interijeri Horvat d.o.o., bilo je potrebno najprije riješiti status čkbr. 253/5 i čkbr. 253/6, te stoga na prethodnoj prodaji i nije prihvaćena ponuda ponuditelja LGNova savjetovanje d.o.o. za kupnju nekretnina upisanih u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec za cijenu u iznosu od 20.000,00 kn. Donesena je odluka da će se nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 1101/29, čkbr. 1101/30 i čkbr. 1101/73 prodavati na novoj prodaji. Stečajna upraviteljica izjavljuje da je o tome obavijestila pročelnika Maria Levatića.

Nadalje, stečajna upraviteljica izjavljuje da je u svezi prodaje nekretnina neposrednom pogodbom nije kontaktirao nitko iz Crtorad signalizacije d.o.o.

Stečajna upraviteljica izjavljuje da iz priloženih ponuda za kupnju proizlazi da je ponuditelj Crtorad signalizacija d.o.o. ponudio najviše cijene za kupnju svih nekretnina koje su bile predmet prodaje.

Članovi odbora vjerovnika nakon toga suglasno utvrđuju:

- da su se nekretnine upisane u z.k.ul 3046 k.o. Kneginec prodavale na 16. prodaja prikupljanjem pisanih ponuda, uz sniženje cijene u iznosu od 10 % u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje i nisu se uspjele prodati, te da Općina Kneginec Gornji niti kod jedne prodaje nije iskazala interes za kupnju. Prva prodaja bila je u prosincu 2018. godine.
- da Općina Kneginec Gornji nije dostavila pisanu ponudu i uplatila jamčevina kod 1. prodaje neposrednom pogodbom, kod koje je rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine bio 07.09.2021.
- ničim nije dokazano da su nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec od javnog interesa za Općinu Kneginec Gornji i ne može se ograničavati pravo raspolaganja nekretninama vlasniku Meteor grupi d.o.o. u stečaju
- neosnovani su i nerazumljivi, te netočni navodi u Prigovoru, da je ponuditelj Crtorad signalizacija d.o.o. dao višestruko veću ponudu u odnosu na prethodnu prodaju, kada je ponudio 20.000,00 kn, jer na prethodnoj prodaji Crtorad signalizacija d.o.o. nije sudjelovao. Ponuditelj Crtorad signalizacija prvi je puta sudjelovao na prodaji na kojoj je rok za dostavu ponuda bio 22.10.2021.
- u interesu je stečajnog dužnika Meteor grupe d.o.o. u stečaju da se nekretnine koje su bile predmet prodaje neposrednom pogodbom (rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine 22.10.2021.) prodaju ponuditelju koji je za njih ponudio najvišu cijenu i ne postoje nikakvi razlozi da se za kupnju ne odabere ponuda ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu, te članovi odbora vjerovnika donose odluku:

Za kupnju nekretnina neposrednom pogodbom odabire se ponuda ponuditelja Crtorad signalizacija d.o.o., Varaždinska ulica, odvojak III, k.br. 1, Jalkovec, 42000 Varaždin, OIB: 96477380697, kako slijedi:

1. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m² i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m², upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin (u osnivanju), udio 1/1, po cijeni u iznosu od 15.000,00 kn
2. nekretnine upisane u z.k.ul. 3046 k.o. Kneginec, čkbr. 1101/29 ind. pruga sa 865 m², čkbr. 1101/30 ind. pruga sa 3454 m², čkbr. 1101/73 dvorište u Knegincu Gornjem sa 1215 m², vlasništvo 1/1, po cijeni u iznosu od 55.000,00 kn
3. nekretnina upisana u z.k.ul. 1107 k.o. Vratno, čkbr. 2114/6 oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m², vlasništvo 1/1, po cijeni u iznosu od 15.000,00 kn
4. nekretnina upisana u z.k.ul. 1577 k.o. Vratno, čkbr. 2114/5 oranica u Topolinah sa 2956 m², suvlasništvo ½, po cijeni u iznosu od 15.000,00 kn.

Prelazi se na 2. toč. dnevnog reda (Razno)

Stečajna upraviteljica navodi da je sud odredio da će se završno ročište u ovome stečaju održati 23.12.2021. i da je dužna najkasnije do 15.11.2021. podnijeti završni račun. Završni račun će dostaviti i odboru vjerovnika na odlučivanje.

Završeno u 12,15